

REGULI

cu privire la dobândirea și pierderea recunoașterii calității de Evaluator European Recunoscut - *Recognised European Valuer* - (REV) de către membrii ANEVAR, persoane fizice

PREAMBUL

Având în vedere că:

- ♦ ANEVAR este o asociație profesională membră a Grupului European al Asociațiilor de Evaluatori – TEGoVA;
- ♦ TEGoVA a introdus Sistemul de recunoaștere a evaluatorilor europeni, prin denumirea de „Evaluator European Recunoscut - Recognised European Valuer - (REV)” și prin utilizarea mărcii REVTM;
- ♦ TEGoVA și ANEVAR au semnat acordul intitulat „Document de Recunoaștere” pentru acordarea membrilor săi a calității de REV, calitate atestată prin utilizarea mărcii REVTM;

În scopul ca evaluatorii, membri ai ANEVAR, practicieni independenți ori angajați sau parteneri într-o firmă de evaluare membră a ANEVAR, în temeiul prevederilor art. 8, alin. (8), lit. j), din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013 („Ordonanța”), să poată obține dreptul de a utiliza denumirea de REV și marca REVTM, se emit prezentele reguli (denumite în continuare **Regulile**):

Art. 1 Condițiile care trebuie îndeplinite pentru dobândirea recunoașterii calității de REV:

- a) să aibă calitatea de membru acreditat, așa cum este reglementată la art. 17, alin. (1) din Ordonanță, dobândită prin promovarea unui examen de acreditare sau reacreditare, după caz, în conformitate cu normele specifice stabilite prin Regulamentul de acreditare. Deținerea calității de membru acreditat este **obligatorie** atât la data obținerii calității de REV cât și pe parcursul celor 5 ani de valabilitate a calității de REV;
- b) să nu ii fi fost aplicată oricare dintre sancțiunile disciplinare prevăzute de art. 26 din Ordonanță, în ultimii 3 ani anteriori datei depunerii cererii de recunoaștere a calității de REV;
- c) să nu fie condamnat definitiv pentru săvârșirea unei infracțiuni cu intenție;
- d) să achite cotizația REV inițială, în cuantumul stabilit de TEGoVA, în termen de 30 de zile calendaristice de la data emiterii certificatului.

Art. 2 Conținutul dosarului de înscriere

(1) Membrul ANEVAR care dorește să dobândească calitatea de REV va depune la sediul central ANEVAR dosarul de înscriere al cărui conținut este prezentat la alin. (2)

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA

- (2) Dosarul de înscriere va conține următoarele documente:
- a) formularul de înscriere (cererea de recunoaștere) completat și semnat de către membrul ANEVAR care dorește obținerea recunoașterii calității de REV (Anexa 1);
 - b) lista cuprinzând 20 de rapoarte de evaluare realizate în ultimii 2 ani anteriori depunerii cererii de recunoaștere, incluzând 2 rapoarte de evaluare recente împreună cu o scurtă notă însoțitoare care să evidențieze tipul de proprietate evaluată, abordările și metodele de evaluare utilizate, precum și scopul evaluării. Nota însoțitoare a fiecărui raport de evaluare trebuie să cuprindă confirmarea că solicitantul a fost responsabil pentru întocmirea raportului. Confirmarea va fi semnată și datată de semnatarul său, ori după caz, de semnatarul raportului de evaluare;
 - c) declarația semnată prin care solicitantul se angajează să respecte Codul de etică al profesiei de evaluator autorizat;
 - d) curriculum vitae recent, semnat, în care sunt descrise domeniile de activitate și experiența profesională a evaluatorului;
 - e) declarația pe proprie răspundere cu privire la îndeplinirea condițiilor prevăzute la art. 1 , lit. b) și lit. c).

Art. 3 Analiza dosarului de înscriere

Dosarul de înscriere va fi examinat de către comisia de analiză numită, anual, prin hotărâre a Consiliului Director, la propunerea președintelui ANEVAR. Hotărârile acestei comisii sunt definitive.

Art. 4 Obținerea certificatului de recunoaștere a calității de REV

- (1) În baza hotărârii comisiei de analiză, prin care cererea de recunoaștere este aprobată, solicitantului i se recunoaște calitatea de REV și i se eliberează certificatul de recunoaștere, semnat de către președintele TEGoVA și președintele ANEVAR.
- (2) Certificatul de recunoaștere dă dreptul titularului său de a utiliza denumirea de REV și marca REVTM, alăturat numelui său.
- (3) Valabilitatea certificatului de recunoaștere este de 5 ani, cu începere de la data înscrisă pe certificat. La expirarea valabilității certificatului de recunoaștere, se poate solicita reînnoirea calității de REV. În lipsa cererii de reînnoire, dreptul de a utiliza denumirea de REV și marca REVTM expiră în mod automat și imediat. Certificatele reînnoite vor fi valabile pentru o perioadă de 5 ani, începând de la data expirării celor vechi.

Art. 5 Pierderea recunoașterii calității de REV

Pierderea recunoașterii calității de REV are loc atunci când:

- (1) a expirat perioada de valabilitate a certificatului de recunoaștere a calității de REV, dacă nu s-a făcut o cerere de reînnoire a acestuia și nu s-a redepus dosarul de înscriere cu documentele actualizate la momentul solicitării;

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA

(2) nu sunt îndeplinite condițiile necesare menținerii calității de REV, pe parcursul celor 5 ani de valabilitate a certificatului de recunoaștere REV, după cum urmează:

- a) să dețină calitatea de membru acreditat;
- b) să nu îi fie aplicată oricare dintre sancțiunile disciplinare prevăzute la art. 26 din Ordonanță ;
- c) să nu fie condamnat definitiv pentru săvârșirea unei infracțiuni cu intenție;
- d) să achite cotizația REV anuală, în cuantumul stabilit de TEGoVA, la data prevăzută de prezentele Reguli.

(3) Pierderea calității de REV, conform art. 5 alin. 1, are loc în mod automat și imediat la expirarea certificatului de recunoaștere

(4) Pierderea calității de REV, pentru motivele precizate art. 5 alin.(1) are drept consecință anularea, de către TEGoVA, a certificatului de recunoaștere.

(5) Pierderea calității de REV, conform art. 5 alin. (2), se face prin decizie emisă de Consiliul director ANEVAR, comunicată în scris persoanei respective.

Art. 6 Plata cotizației REV

(1) Membrii acreditați care au dobândit recunoașterea calității de REV trebuie să achite următoarele cotizații:

- a) cotizația REV inițială, care se va achita în termen de 30 de zile calendaristice de la data emiterii certificatului;
- b) cotizația REV anuală, care se va achita până la data de **30 iunie** a fiecărui an, pentru anul în curs.

(2) Cuantumul cotizațiilor se stabilește de către TEGoVA, care își rezervă dreptul de a le modifica, atunci când este cazul.

Art. 7 Acordul cu privire la recunoașterea membrului ANEVAR ca evaluator european recunoscut (REV)

Raporturile dintre ANEVAR și membrul său, pe durata procesului de recunoaștere a acestuia ca evaluator european recunoscut REV, sunt reglementate prin „*Acordul cu privire la recunoașterea membrului ANEVAR ca evaluator european recunoscut (REV)*”, încheiat între părți (Anexa 2).

ANEXE:

1. Model de formular de înscriere (cerere de recunoaștere);
2. Acord cu privire la recunoașterea membrului ANEVAR ca evaluator european recunoscut (REV).