

## HOTĂRÂRE

### pentru aprobarea standardelor de evaluare obligatorii în România

În temeiul art. 7 alin. (3) lit. j) din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor,

Conferința Națională a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** Se aprobă următoarele standarde de evaluare:

- a) **Standardele Internaționale de Evaluare IVS (International Valuation Standards), ediția 2011**, prevăzute în Anexa nr. 1\*), care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) **Ghidurile de evaluare**, prevăzute în Anexa nr. 2\*), care face parte integrantă din prezenta hotărâre, compuse din:
  - b.1 Ghidurile de Evaluare (GE), care cuprind:
    - i. Ghidul de Evaluare GE 1 ”Verificarea evaluărilor”;
    - ii. Ghidul de Evaluare GE 2 ”Evaluarea proprietății imobiliare generatoare de afaceri”;
    - iii. Ghidul de Evaluare GE 3 ”Evaluarea proprietăților din industria extractivă”;
    - iv. Ghidul de Evaluare GE 4 ”Considerații privind implicațiile substanțelor periculoase și toxice în evaluare”;
  - b.2 Ghidurile Metodologice de Evaluare (GME), care cuprind:
    - v. Ghidul Metodologic de Evaluare GME 1 ”Evaluarea terenului”;
    - vi. Ghidul Metodologic de Evaluare GME 2 ”Evaluarea pentru garantarea împrumutului”;
  - b.3 Glosarul IVS 2011;
  - b.4 Abordarea metodologică a unor definiții și termeni din IVS, ediția 2011.

**Art.2.** Standardele de evaluare prevăzute la art. 1 sunt obligatorii pentru toți membrii Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, în cadrul activității de evaluare.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al României, partea I.

**Art.4.** Consiliul director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România va lua toate măsurile necesare pentru ducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei hotărâri.

\*) Anexele nr. 1 și 2 se publică ulterior.

Președintele Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Marian Petre

București, 19 mai 2012

Nr. 3

**STANDARDELE INTERNAȚIONALE DE EVALUARE IVS, ediția 2011\*)**

\*) Standardele Internaționale de Evaluare IVS, ediția 2011 pot fi obținute de la sediul ASOCIAȚIEI din București, str. Scărlătescu, nr. 7, sector 1, cod poștal 011158, telefon 021.3156564, fax 021.3111340.

*NOTĂ: Standardele Internaționale de Evaluare, ediția 2011 (International Valuation Standards IVS 2011) sunt supuse dreptului de autor al International Valuation Standards Council IVSC, 41 Moorgate, London EC2R 6PP, United Kingdom, <http://www.ivsc.org> IVSC.*

**GHIDURILE DE EVALUARE (GE)\*\*)**

\*\*\*) Ghidurile de Evaluare (GE) pot fi achiziționate de la sediul ASOCIAȚIEI din București, str. Scărlătescu, nr. 7, sector 1, cod poștal 011158, telefon 021.3156564, fax 021.3111340.

**GHIDURILE METODOLOGICE DE EVALUARE (GME)\*\*\*)**

\*\*\*\*\*) Ghidurile Metodologice de Evaluare (GME) pot fi achiziționate de la sediul ASOCIAȚIEI din București, str. Scărlătescu, nr. 7, sector 1, cod poștal 011158, telefon 021.3156564, fax 021.3111340.

**GLOSARUL IVS\*\*\*\*\*)**

\*\*\*\*\*) Glosarul IVS poate fi achiziționat de la sediul ASOCIAȚIEI din București, str. Scărlătescu, nr. 7, sector 1, cod poștal 011158, telefon 021.3156564, fax 021.3111340.

**ABORDAREA METODOLOGICĂ A UNOR DEFINIȚII ȘI TERMENI DIN IVS, ediția 2011\*\*\*\*\*)**

\*\*\*\*\*) Abordarea metodologică a unor definiții și termeni din IVS, ediția 2011 poate fi achiziționată de la sediul ASOCIAȚIEI din București, str. Scărlătescu, nr. 7, sector 1, cod poștal 011158, telefon 021.3156564, fax 021.3111340.