

**Locatie:** Brasov  
**Cod curs** F 055

**~ PROGRAMA CURSULUI ~**  
**“EVALUAREA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE”**

**19 februarie - 18 mai 2018**

<b>DATA</b>	<b>NR. ORE</b>	<b>SUBIECTE ABORDATE</b>	<b>LECTOR</b>
<b>MODULUL 1</b>			
19.02.	6	Proprietatea imobiliară. Cadrul general pentru evaluarea proprietăților.	
20.02.	6	Procesul de evaluare	
21.02.	6	Documente necesare pentru evaluare. Identificarea drepturilor de proprietate	
22.02.	6	Identificarea cadastrală	
23.02.	6	Analiza pieței imobiliare. Analiza celei mai bune utilizări - generalități Stabilirea temei 1.	
<b>MODULUL 2</b>			
12.03.	6	Recapitulare Modulul 1. Analiza terenului și amplasamentului.	
13.03.	6	Analiza construcțiilor.	
14.03.	6	Inspekția proprietății imobiliare	
15.03.	6	Abordarea prin piață.	
16.03.	6	Abordarea prin piață. Discuții tema 1. Stabilirea temei 2	
<b>MODULUL 3</b>			
02.04.	6	Recapitulare Modulul 2. Valoarea în timp a banilor	
03.04.	6	Abordarea prin venit	
04.04.	6		
05.04.	6	Analiza celei mai bune utilizări	
06.04.	6	Evaluarea terenurilor. Stabilirea temei 3.	
<b>MODULUL 4</b>			
23.04.	6	Recapitulare Modulul 3. Discuții tema 2.	
24.04.	6	Abordarea prin cost	
25.04.	6	Estimarea deprecierilor	
26.04.	6	Abordarea prin cost – aplicații	
27.04.	6	Standarde aplicabile EPI. Practica profesională.	
<b>MODULUL 5</b>			
14.05.	6	Recapitulare Modulul 4. Discuții tema 3.	
15.05.	6	Terenuri&amplasamente - Particularități și studii de caz	
16.05.	6	Proprietăți comerciale - studii de caz	
17.05.	6	Proprietăți generatoare de afaceri - termeni specifici, studii de caz	
18.05.	6	Recapitulare finală. Raportul de evaluare. Proiect absolvire	

**Teste grila T I-IV - 10 Q**

**Predare lucrări**

**Consultații lucrari si test grila T V - 60 Q**

**Examen finalizare curs**

**12.03; 02.04; 23.04; 14.05.2018**

**18.06.2018**

**30.06.2018**

**14.07.2018**