

Locatie: Cluj
Cod curs F 054

~ PROGRAMA CURSULUI ~
“EVALUAREA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE”

12 februarie - 11 mai 2018

DATA	NR. ORE	SUBIECTE ABORDATE	LECTOR
MODULUL 1			
12.02.	6	Proprietatea imobiliară. Cadrul general pentru evaluarea proprietăților.	
13.02.	6	Procesul de evaluare	
14.02.	6	Documente necesare pentru evaluare. Identificarea drepturilor de proprietate	
15.02.	6	Identificarea cadastrală	
16.02.	6	Analiza pieței imobiliare. Analiza celei mai bune utilizări - generalități Stabilirea temei 1.	
MODULUL 2			
05.03.	6	Recapitulare Modulul 1. Analiza terenului și amplasamentului.	
06.03.	6	Analiza construcțiilor.	
07.03.	6	Inspekția proprietății imobiliare	
08.03.	6	Abordarea prin piață.	
09.03.	6	Abordarea prin piață. Discuții tema 1. Stabilirea temei 2	
MODULUL 3			
19.03.	6	Recapitulare Modulul 2. Valoarea în timp a banilor	
20.03.	6	Abordarea prin venit	
21.03.	6		
22.03.	6	Analiza celei mai bune utilizări	
23.03.	6	Evaluarea terenurilor. Stabilirea temei 3.	
MODULUL 4			
16.04.	6	Recapitulare Modulul 3. Discuții tema 2.	
17.04.	6	Abordarea prin cost	
18.04.	6	Estimarea deprecierilor	
19.04.	6	Abordarea prin cost – aplicații	
20.04.	6	Standarde aplicabile EPI. Practica profesională.	
MODULUL 5			
07.05.	6	Recapitulare Modulul 4. Discuții tema 3.	
08.05.	6	Terenuri&lasamente - Particularități și studii de caz	
09.05.	6	Proprietăți comerciale - studii de caz	
10.05.	6	Proprietăți generatoare de afaceri - termeni specifici, studii de caz	
11.05.	6	Recapitulare finală. Raportul de evaluare. Proiect absolvire	

Teste grila T I-IV - 10 Q

Predare lucrări

Consultații lucrari si test grila T V - 60 Q

Examen finalizare curs

05.03; 19.03; 16.04; 07.05.2018

11.06.2018

23.06.2018

07.07.2018