

**Locatie:** București  
**Cod curs** F 051

**~ PROGRAMA CURSULUI ~**  
**“EVALUAREA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE”**

**19 februarie - 18 mai 2018**

<b>DATA</b>	<b>NR. ORE</b>	<b>SUBIECTE ABORDATE</b>	<b>LECTOR</b>
<b>MODULUL 1</b>			
19.02.	6	Proprietatea imobiliară. Cadrul general pentru evaluarea proprietăților.	
20.02.	6	Procesul de evaluare	
21.02.	6	Documente necesare pentru evaluare. Identificarea drepturilor de proprietate	
22.02.	6	Identificarea cadastrală	
23.02.	6	Analiza pieței imobiliare. Analiza celei mai bune utilizări - generalități Stabilirea temei 1.	
<b>MODULUL 2</b>			
12.03.	6	Recapitulare Modulul 1. Analiza terenului și amplasamentului.	
13.03.	6	Analiza construcțiilor.	
14.03.	6	Inspekția proprietății imobiliare	
15.03.	6	Abordarea prin piață.	
16.03.	6	Abordarea prin piață. Discuții tema 1. Stabilirea temei 2	
<b>MODULUL 3</b>			
02.04.	6	Recapitulare Modulul 2. Valoarea în timp a banilor	
03.04.	6	Abordarea prin venit	
04.04.	6		
05.04.	6	Analiza celei mai bune utilizări	
06.04.	6	Evaluarea terenurilor. Stabilirea temei 3.	
<b>MODULUL 4</b>			
23.04.	6	Recapitulare Modulul 3. Discuții tema 2.	
24.04.	6	Abordarea prin cost	
25.04.	6	Estimarea deprecierilor	
26.04.	6	Abordarea prin cost - aplicații	
27.04.	6	Standarde aplicabile EPI. Practica profesională.	
<b>MODULUL 5</b>			
14.05.	6	Recapitulare Modulul 4. Discuții tema 3.	
15.05.	6	Terenuri&amplasamente - Particularități și studii de caz	
16.05.	6	Proprietăți comerciale - studii de caz	
17.05.	6	Proprietăți generatoare de afaceri - termeni specifici, studii de caz	
18.05.	6	Recapitulare finală. Raportul de evaluare. Proiect absolvire	

**Teste grila T I-IV - 10 Q**

**Predare lucrări**

**Consultații lucrari si test grila T V - 60 Q**

**Examen finalizare curs**

**12.03; 02.04; 23.04; 14.05.2018**

**18.06.2018**

**30.06.2018**

**14.07.2018**

**Locatie:** București  
**Cod curs** F 051

*~ Verificarea cunoștințelor acumulate ~*

**“EVALUAREA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE”**

**Temele de casă**

**Tema 1**

<b>Data</b>	<b>Ziua</b>	<b>Etapa</b>
23.02	M1- Z5	Stabilirea temei 1.
07.03.		Termen de predare a temei 1.
16.03.	M2 - Z5	Discuții tema 1.
17.03 - 01.04.		Comunicarea rezultatului obținut la tema 1.
06.04.	M3 - Z5	Termen de predare a temei 1 - refacute.
07.04 - 30.06.		Comunicarea rezultatului obținut la tema 1 - refacute

**Tema 2**

<b>Data</b>	<b>Ziua</b>	<b>Etapa</b>
16.03.	M2- Z5	Stabilirea temei 2.
03.04.		Termen de predare a temei 2.
23.04.	M4 - Z1	Discuții tema 2.
23.04 - 27.04.		Comunicarea rezultatului obținut la tema 2.
14.05.	M5 - Z1	Termen de predare a temei 2 - refacute.
15.05 - 30.06.		Comunicarea rezultatului obținut la tema 2 - refacute

**Tema 3**

<b>Data</b>	<b>Ziua</b>	<b>Etapa</b>
06.04.	M3- Z5	Stabilirea temei 3.
24.04.		Termen de predare a temei 3.
14.05.	M5 - Z1	Discuții tema 3.
14.05 - 18.05.		Comunicarea rezultatului obținut la tema 3.
25.05.		Termen de predare a temei 3 - refacute.
26.05 - 30.06.		Comunicarea rezultatului obținut la tema 3 - refacute

**Testele grilă intermediare**

<b>Data</b>	<b>Ziua</b>	<b>Etapa</b>
12.03.	M2 - Z1	Testul 1
02.04.	M3 - Z1	Testul 2
23.04.	M4 - Z1	Testul 3
14.05.	M5 - Z1	Testul 4

**Examenul de finalizare a cursului**

<b>Data</b>	<b>Etapa</b>
18.06.2018	Predare proiectului final
30.06.2018	Consultații proiect final și susținerea testului grila T5
14.07.2018	Examen finalizare curs