

*Referitor la: Baza Imobiliară de Garanții - BIG în contextul OUG nr. 52/2016 privind contractele de credit oferite consumatorilor pentru bunuri imobile, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 50/2010 privind contractele de credit pentru consumatori*

Ca urmare a analizei din data de 27 septembrie 2016, precum și a concluziilor desprinse din această analiză, vă transmitem modul în care s-a convenit că se va realiza înregistrarea rapoartelor de evaluare în Baza Imobiliară de Garanții - BIG de către evaluatorii autorizați care nu figurează în listele de colaboratori ai instituțiilor bancare.

Astfel, în vederea înregistrării rapoartelor de evaluare în Baza Imobiliară de Garanții - BIG de către evaluatorii autorizați care nu figurează în listele de colaboratori ai instituțiilor bancare, pentru evitarea eventualelor alterări ale informațiilor, vă propunem următorul mod de lucru:

- primirea de către instituțiile bancare a rapoartelor de evaluare inițial fără recipisa BIG;
- analizarea acestora și confirmarea acceptării de bancă, ceea ce va consfinți forma finală a rapoartelor de evaluare;
- solicitarea de către bancă a accesului temporar în BIG, al evaluatorului autorizat care a întocmit raportul de evaluare.

Considerăm că astfel, în BIG se vor regăsi numai acele informații care au fost acceptate de instituțiile bancare și care vor produce efecte juridice.