

CERINTE ORIENTATIVE ALE CONTINUTULUI
CONTRACTULUI DE PRESTĂRI SERVICII DE EVALUARE

Observație:

Acolo unde este necesar, se vor utiliza definițiile termenilor incluse în standardele în vigoare la data semnării.

1. Data semnării
2. Părțile contractante
 - a. Client:
 - * nume/denumire, reprezentant legal
 - * adresa/sediu social
 - * date de identificare: CNP , /CIF, RC
 - * telefon/fax/email
 - * date de facturare
 - b. Evaluator:
 - * nume/denumire, reprezentant legal
 - * adresa/sediu social
 - * date de identificare: CNP , /CIF, RC
 - * autorizatie/legitimatie valabilă la data semnării contractului
 - * telefon/fax/email
 - * date de facturare
3. Identificarea proprietății de evaluat (obiectului/subiectului evaluării):

Pentru proprietăți imobiliare

 - a. Adresa
 - b. Tip de proprietate
 - c. Nr cadastral
 - d. Carte funciară
 - e. ..

Pentru bunuri mobile

- a. denumire
- b. caracteristici /nr de inventar – dacă există
- c. adresa unde poate fi inspectat
- d.
- e. ..

Pentru întreprinderi

- a. Denumire
- b. Cod de identificare fiscală
- c. Adresă
- d.

Pentru întreprinderi

- a. Denumire
- b. Cod de identificare fiscală
- c. Adresă
- d.

Pentru portofoliu de acțiuni

- a. Denumirea emitentului
- b. Cod de identificare fiscală al emitentului
- c. Adresă emitentului
- d. Ponderea portofoliului de acțiuni în capitalul social al emitentului
- e. ...

Pentru active intangibile și alte tipuri de proprietăți

- a. Denumire
- b. Caracteristici prin care pot fi individualizate activele respective
- c.
- d. ...

4. Drepturi de proprietate evaluate: depline/de închiriere/de
5. Utilizatorul desemnat
6. Utilizarea desemnată
7. Scopul evaluării
8. Tipul valorii
9. Data de referință a evaluării
10. Data livrării raportului de evaluare
11. Forma livrării
12. Ipoteze speciale (dacă există și se cunosc la data semnării contractului)
13. Limitări cu privire la documentare (acces pentru inspecții, documente puse la dispoziție)
14. Restricții de utilizare, difuzare sau publicare
15. Conformitatea cu standardele SEV valabile la data evaluării
16. Tipul raportului
17. Formatul raportului
18. Numărul de exemplare originale
19. Tariful/Prețul evaluării
20. Modalitate de plată
21. Confidențialitate
22. Subcontractare
23. Independența evaluatorului
24. Modificarea contractului
25. Rezilierea contractului
26. Încetarea contractului
27. Legislația/jurisdicția aplicabilă în caz de litigiu
28. Număr de exemplare originale ale contractului semnat