

În atenția: Domnului Daniel MANAȚE, Președintele Consiliului Director al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România

Referitor la: eliberarea on-line a extraselor de carte funciară pentru informare

Stimate Domnule Președinte,

Vă informăm pe această cale că **ANCPI a dezvoltat și operaționalizat o platformă on-line pentru furnizarea serviciilor sale.** Această inițiativă vine în continuarea liniilor directoare incluse în Hotărârea Guvernului nr. 245/2015 pentru aprobarea Strategiei Naționale privind Agenda Digitală pentru România 2020, precum și în alte documente programatice, emise de Guvernul României cu privire la:

- Simplificarea și eficientizarea proceselor administrative;
- Creșterea nivelului de accesibilitate la serviciile și informațiile publice pentru toți cetățenii, organismele private sau publice, la nivelul Uniunii Europene;
- e-Guvernare și interoperabilitate.

Acest demers, la care vă propunem să participați, vine în întâmpinarea doleanțelor exprimate de către cetățeni, în sensul simplificării procedurilor administrative la nivelul administrației publice centrale și locale.

Platforma este disponibilă la adresa <http://epay.ancpi.ro> și în acest moment permite obținerea extraselor de carte funciară pentru informare.

Durata obținerii extraselor de carte funciară pentru informare, aferente celor circa **10 milioane de imobile înregistrate în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară**, este de câteva minute, iar plata tarifului aferent se efectuează on-line cu cardul bancar.

Tariful pentru eliberarea on-line a extraselor de carte funciară pentru informare este de 20 lei/imobil fără plata unui tarif de urgență, sau de 18 lei/imobil pe bază de abonament (care este destinat, spre exemplu: primăriilor, altor autorități și instituții publice, băncilor, etc.) așa cum prevede proiectul de ordin al directorului general ANCPI privitor la tarifele percepute pentru furnizarea serviciilor specifice publicat în dezbateri publice pe pagina de internet a ANCPI (www.ancpi.ro).

În cazul în care cartea funciară nu este convertită în format electronic, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară va efectua conversia acesteia, iar extrasul de carte funciară pentru informare va fi eliberat on-line, dar în termenul de eliberare în regim normal.

Performanțele și capabilitățile platformei sunt în continuă îmbunătățire, ca răspuns, la reacția clienților, cu scopul de a extinde utilizarea acestor produse și de a le face cât mai apropiate de nevoile consumatorilor. În acest sens, **ANCPI a dezvoltat pentru entitățile interesate, un mecanism on-line de verificare a realității datelor și informațiilor din cuprinsul documentelor eliberate și care sunt prezentate de către contribuabili autorităților administrației publice locale și centrale.** Mecanismul de verificare este descris

detaliat în documentul „**Procedură verificare extras online**” publicat pe pagina www.ancpi.ro în secțiunea “informații utile”.

În urma consultărilor prealabile, demarate de ANCPI, o parte din băncile comerciale din România au agreeat metoda de eliberare a extraselor și de verificare descrisă mai sus. **Astfel, cetățeanul cumpără un extras de carte funciară pentru informare on-line, tipărește acest extras și îl atașează dosarului solicitat de o entitate; în analiza dosarului, reprezentantul entității verifică realitatea informațiilor din extrasul de carte funciară pentru informare eliberat on-line, accesând pagina de internet a ANCPI secțiunea www.ancpi.ro/verificare.**

Extrasul de carte funciară pentru informare generat prin Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară Informatic Integrat de Cadastru și Carte Funciară gestionat de către ANCPI, conține informațiile active din cartea funciară, la data generării.

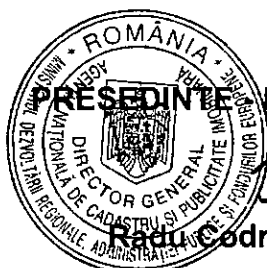
Acest extras este valabil, în condițiile prevăzute de art. 5 - 7 din Legea nr. 455/2001 privind semnătura electronică, coroborat cu art. 3 și art. 8 din OUG nr. 41/2016 privind stabilirea unor măsuri de simplificare la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, în format electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare.

Valabilitatea extrasului poate fi extinsă și în formă fizică a documentului, fără semnătură olografă și ștampilă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice sau entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Acest cod de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Vă rugăm să aveți amabilitatea de a aduce la cunoștința evaluatorilor autorizați informațiile mai sus prezentate, având convingerea că acestea vor contribui atât la facilitarea activității curente cât și în relația dumneavoastră cu cetățenii.

Vă mulțumim pentru colaborare,



DIRECTOR GENERAL,

Radu Codruț ȘTEFĂNESCU