

Locatie: Constanța
Cod curs F 057

~ PROGRAMA CURSULUI ~
“EVALUAREA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE”

26 februarie - 25 mai 2018

DATA	NR. ORE	SUBIECTE ABORDATE	LECTOR
MODULUL 1			
26.02.	6	Proprietatea imobiliară. Cadrul general pentru evaluarea proprietăților.	
27.02.	6	Identificarea cadastrală	
28.02.	6	Procesul de evaluare	
01.03.	6	Documente necesare pentru evaluare. Identificarea drepturilor de proprietate	
02.03.	6	Analiza pieței imobiliare. Analiza celei mai bune utilizări - generalități Stabilirea temei 1.	
MODULUL 2			
12.03.	6	Recapitulare Modulul 1. Analiza terenului și amplasamentului.	
13.03.	6	Analiza construcțiilor.	
14.03.	6	Inspekția proprietății imobiliare	
15.03.	6	Abordarea prin piață.	
16.03.	6	Abordarea prin piață. Discuții tema 1. Stabilirea temei 2	
MODULUL 3			
02.04.	6	Recapitulare Modulul 2. Valoarea în timp a banilor	
03.04.	6	Abordarea prin venit	
04.04.	6		
05.04.	6	Analiza celei mai bune utilizări	
06.04.	6	Evaluarea terenurilor. Stabilirea temei 3.	
MODULUL 4			
23.04.	6	Recapitulare Modulul 3. Discuții tema 2.	
24.04.	6	Abordarea prin cost	
25.04.	6	Estimarea deprecierilor	
26.04.	6	Abordarea prin cost - aplicații	
27.04.	6	Standarde aplicabile EPI. Practica profesională.	
MODULUL 5			
21.05.	6	Recapitulare Modulul 4. Discuții tema 3.	
22.05.	6	Terenuri&lasamente - Particularități și studii de caz	
23.05.	6	Proprietăți comerciale - studii de caz	
24.05.	6	Proprietăți generatoare de afaceri - termeni specifici, studii de caz	
25.05.	6	Recapitulare finală. Raportul de evaluare. Proiect absolvire	

Teste grila T I-IV - 10 Q

Predare lucrări

Consultații lucrari si test grila T V - 60 Q

Examen finalizare curs

12.03; 02.04; 23.04; 21.05.2018

25.06.2018

07.07.2018

21.07.2018

Locatie: Constanța
Cod curs F 057

~ Verificarea cunoștințelor acumulate ~

“EVALUAREA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE”

Temele de casă

Tema 1

Data	Ziua	Etapa
02.03.	M1- Z5	Stabilirea temei 1.
07.03.		Termen de predare a temei 1.
16.03.	M2 - Z5	Discuții tema 1.
17.03 - 01.04.		Comunicarea rezultatului obținut la tema 1.
06.04.	M3 - Z5	Termen de predare a temei 1 - refacute.
07.04 - 07.07.		Comunicarea rezultatului obținut la tema 1 - refacute

Tema 2

Data	Ziua	Etapa
16.03.	M2- Z5	Stabilirea temei 2.
03.04.		Termen de predare a temei 2.
23.04.	M4 - Z1	Discuții tema 2.
23 - 27.04.		Comunicarea rezultatului obținut la tema 2.
21.05.	M5 - Z1	Termen de predare a temei 2 - refacute.
22.05 - 07.07.		Comunicarea rezultatului obținut la tema 2 - refacute

Tema 3

Data	Ziua	Etapa
06.04.	M3- Z5	Stabilirea temei 3.
24.04.		Termen de predare a temei 3.
21.05.	M5 - Z1	Discuții tema 3.
21 - 25.05.		Comunicarea rezultatului obținut la tema 3.
01.06.		Termen de predare a temei 3 - refacute.
02.06 - 07.07.		Comunicarea rezultatului obținut la tema 3 - refacute

Testele grilă intermediare

Data	Ziua	Etapa
12.03.	M2 - Z1	Testul 1
02.04.	M3 - Z1	Testul 2
23.04.	M4 - Z1	Testul 3
21.05.	M5 - Z1	Testul 4

Examenul de finalizare a cursului

Data	Etapa
25.06.2018	Predare proiectului final
07.07.2018	Consultații proiect final și susținerea testului grila T5
21.07.2018	Examen finalizare curs