

Locatie: Cluj
Cod curs F 054

~ PROGRAMA CURSULUI ~
“EVALUAREA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE”

12 februarie - 11 mai 2018

| DATA | NR. ORE | SUBIECTE ABORDATE | LECTOR |
|------------------|----------------|---|---------------|
| MODULUL 1 | | | |
| 12.02. | 6 | Proprietatea imobiliară. Cadrul general pentru evaluarea proprietăților. | |
| 13.02. | 6 | Procesul de evaluare | |
| 14.02. | 6 | Identificarea cadastrală | |
| 15.02. | 6 | Documente necesare pentru evaluare. Identificarea drepturilor de proprietate | |
| 16.02. | 6 | Analiza pieței imobiliare. Analiza celei mai bune utilizări - generalități Stabilirea temei 1. | |
| MODULUL 2 | | | |
| 05.03. | 6 | Recapitulare Modulul 1. Analiza terenului și amplasamentului. | |
| 06.03. | 6 | Analiza construcțiilor. | |
| 07.03. | 6 | Inspekția proprietății imobiliare | |
| 08.03. | 6 | Abordarea prin piață. | |
| 09.03. | 6 | Abordarea prin piață. Discuții tema 1. Stabilirea temei 2 | |
| MODULUL 3 | | | |
| 19.03. | 6 | Recapitulare Modulul 2. Valoarea în timp a banilor | |
| 20.03. | 6 | Abordarea prin venit | |
| 21.03. | 6 | | |
| 22.03. | 6 | Analiza celei mai bune utilizări | |
| 23.03. | 6 | Evaluarea terenurilor. Stabilirea temei 3. | |
| MODULUL 4 | | | |
| 16.04. | 6 | Recapitulare Modulul 3. Discuții tema 2. | |
| 17.04. | 6 | Abordarea prin cost | |
| 18.04. | 6 | Estimarea deprecierilor | |
| 19.04. | 6 | Abordarea prin cost – aplicații | |
| 20.04. | 6 | Standarde aplicabile EPI. Practica profesională. | |
| MODULUL 5 | | | |
| 07.05. | 6 | Recapitulare Modulul 4. Discuții tema 3. | |
| 08.05. | 6 | Terenuri&lasamente - Particularități și studii de caz | |
| 09.05. | 6 | Proprietăți comerciale - studii de caz | |
| 10.05. | 6 | Proprietăți generatoare de afaceri - termeni specifici, studii de caz | |
| 11.05. | 6 | Recapitulare finală. Raportul de evaluare. Proiect absolvire | |

Teste grila T I-IV - 10 Q

Predare lucrări

Consultații lucrari si test grila T V - 60 Q

Examen finalizare curs

05.03; 19.03; 16.04; 07.05.2018

11.06.2018

23.06.2018

07.07.2018

Locatie: Cluj
Cod curs F 054

~ Verificarea cunoștințelor acumulate ~
“EVALUAREA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE”

Temele de casă

Tema 1

| Data | Ziua | Etapa |
|----------------|-------------|---|
| 16.02. | M1- Z5 | Stabilirea temei 1. |
| 28.02. | | Termen de predare a temei 1. |
| 09.03. | M2 - Z5 | Discuții tema 1. |
| 10.03 - 18.03. | | Comunicarea rezultatului obținut la tema 1. |
| 23.03. | M3 - Z5 | Termen de predare a temei 1 - refacute. |
| 24.03 - 23.06. | | Comunicarea rezultatului obținut la tema 1 - refacute |

Tema 2

| Data | Ziua | Etapa |
|----------------|-------------|---|
| 09.03. | M2- Z5 | Stabilirea temei 2. |
| 20.03. | | Termen de predare a temei 2. |
| 16.04. | M4 - Z1 | Discuții tema 2. |
| 16.04 - 20.04. | | Comunicarea rezultatului obținut la tema 2. |
| 07.05. | M5 - Z1 | Termen de predare a temei 2 - refacute. |
| 08.05 - 23.06. | | Comunicarea rezultatului obținut la tema 2 - refacute |

Tema 3

| Data | Ziua | Etapa |
|----------------|-------------|---|
| 23.03. | M3- Z5 | Stabilirea temei 3. |
| 17.04. | | Termen de predare a temei 3. |
| 07.05. | M5 - Z1 | Discuții tema 3. |
| 07.05 - 11.05. | | Comunicarea rezultatului obținut la tema 3. |
| 18.05. | | Termen de predare a temei 3 - refacute. |
| 19.05 - 23.06. | | Comunicarea rezultatului obținut la tema 3 - refacute |

Testele grilă intermediare

| Data | Ziua | Etapa |
|-------------|-------------|--------------|
| 05.03. | M2 - Z1 | Testul 1 |
| 19.03. | M3 - Z1 | Testul 2 |
| 16.04. | M4 - Z1 | Testul 3 |
| 07.05. | M5 - Z1 | Testul 4 |

Examenul de finalizare a cursului

| Data | Etapa |
|-------------|---|
| 11.06.2018 | Predare proiectului final |
| 23.06.2018 | Consultații proiect final și susținerea testului grila T5 |
| 07.07.2018 | Examen finalizare curs |