

Locatie: Iasi  
Cod curs F 053

**~ PROGRAMA CURSULUI ~**  
**“EVALUAREA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE”**

**12 februarie - 11 mai 2018**

DATA	NR. ORE	SUBIECTE ABORDATE	LECTOR
<b>MODULUL 1</b>			
12.02.	6	Proprietatea imobiliară. Cadrul general pentru evaluarea proprietăților.	
13.02.	6	Procesul de evaluare	
14.02.	6	Documente necesare pentru evaluare. Identificarea drepturilor de proprietate	
15.02.	6	Identificarea cadastrală	
16.02.	6	Analiza pieței imobiliare. Analiza celei mai bune utilizări - generalități Stabilirea temei 1.	
<b>MODULUL 2</b>			
05.03.	6	Recapitulare Modulul 1. Analiza terenului și amplasamentului.	
06.03.	6	Analiza construcțiilor.	
07.03.	6	Inspekția proprietății imobiliare	
08.03.	6	Abordarea prin piață.	
09.03.	6	Abordarea prin piață. Discuții tema 1. Stabilirea temei 2	
<b>MODULUL 3</b>			
26.03.	6	Recapitulare Modulul 2. Valoarea în timp a banilor	
27.03.	6	Abordarea prin venit	
28.03.	6		
29.03.	6	Analiza celei mai bune utilizări	
30.03.	6	Evaluarea terenurilor. Stabilirea temei 3.	
<b>MODULUL 4</b>			
16.04.	6	Recapitulare Modulul 3. Discuții tema 2.	
17.04.	6	Abordarea prin cost	
18.04.	6	Estimarea deprecierilor	
19.04.	6	Abordarea prin cost – aplicații	
20.04.	6	Standarde aplicabile EPI. Practica profesională.	
<b>MODULUL 5</b>			
07.05.	6	Recapitulare Modulul 4. Discuții tema 3.	
08.05.	6	Terenuri&amplasamente - Particularități și studii de caz	
09.05.	6	Proprietăți comerciale - studii de caz	
10.05.	6	Proprietăți generatoare de afaceri - termeni specifici, studii de caz	
11.05.	6	Recapitulare finală. Raportul de evaluare. Proiect absolvire	

Teste grila T I-IV - 10 Q

Predare lucrări

Consultații lucrari si test grila T V - 60 Q

Examen finalizare curs

05.03; 26.03; 16.04; 07.05.2018

11.06.2018

23.06.2018

07.07.2018

**Locatie:** Iasi  
**Cod curs** F 053

*~ Verificarea cunoștințelor acumulate ~*

**“EVALUAREA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE”**

**Temele de casă**

**Tema 1**

<b>Data</b>	<b>Ziua</b>	<b>Etapa</b>
16.02.	M1- Z5	Stabilirea temei 1.
28.02.		Termen de predare a temei 1.
09.03.	M2 - Z5	Discuții tema 1.
10.03 - 25.03.		Comunicarea rezultatului obținut la tema 1.
30.03.	M3 - Z5	Termen de predare a temei 1 - refacute.
31.03 - 23.06.		Comunicarea rezultatului obținut la tema 1 - refacute

**Tema 2**

<b>Data</b>	<b>Ziua</b>	<b>Etapa</b>
09.03.	M2- Z5	Stabilirea temei 2.
27.03.		Termen de predare a temei 2.
16.04.	M4 - Z1	Discuții tema 2.
16.04 - 20.04.		Comunicarea rezultatului obținut la tema 2.
07.05.	M5 - Z1	Termen de predare a temei 2 - refacute.
08.05 - 23.06.		Comunicarea rezultatului obținut la tema 2 - refacute

**Tema 3**

<b>Data</b>	<b>Ziua</b>	<b>Etapa</b>
30.03.	M3- Z5	Stabilirea temei 3.
17.04.		Termen de predare a temei 3.
07.05.	M5 - Z1	Discuții tema 3.
07.05 - 11.05.		Comunicarea rezultatului obținut la tema 3.
18.05.		Termen de predare a temei 3 - refacute.
19.05 - 23.06.		Comunicarea rezultatului obținut la tema 3 - refacute

**Testele grilă intermediare**

<b>Data</b>	<b>Ziua</b>	<b>Etapa</b>
05.03.	M2 - Z1	Testul 1
26.03.	M3 - Z1	Testul 2
16.04.	M4 - Z1	Testul 3
07.05.	M5 - Z1	Testul 4

**Examenul de finalizare a cursului**

<b>Data</b>	<b>Etapa</b>
11.06.2018	Predare proiectului final
23.06.2018	Consultații proiect final și susținerea testului grila T5
07.07.2018	Examen finalizare curs