

**Locatie:** București  
**Cod curs** F 052

**~ PROGRAMA CURSULUI ~**  
**“EVALUAREA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE”**

**26 februarie - 05 iunie 2018**

<b>DATA</b>	<b>NR. ORE</b>	<b>SUBIECTE ABORDATE</b>	<b>LECTOR</b>
<b>MODULUL 1</b>			
26.02.	6	Proprietatea imobiliară. Cadru general pentru evaluarea proprietăților.	
27.02.	6	Procesul de evaluare	
28.02.	6	Documente necesare pentru evaluare. Identificarea drepturilor de proprietate	
01.03.	6	Identificarea cadastrală	
02.03.	6	Analiza pieței imobiliare. Analiza celei mai bune utilizări - generalități Stabilirea temei 1.	
<b>MODULUL 2</b>			
19.03.	6	Recapitulare Modulul 1. Analiza terenului și amplasamentului.	
20.03.	6	Analiza construcțiilor.	
21.03.	6	Inspekția proprietății imobiliare	
22.03.	6	Abordarea prin piață.	
23.03.	6	Abordarea prin piață. Discuții tema 1. Stabilirea temei 2	
<b>MODULUL 3</b>			
16.04.	6	Recapitulare Modulul 2. Valoarea în timp a banilor	
17.04.	6	Abordarea prin venit	
18.04.	6		
19.04.	6	Analiza celei mai bune utilizări	
20.04.	6	Evaluarea terenurilor. Stabilirea temei 3.	
<b>MODULUL 4</b>			
07.05.	6	Recapitulare Modulul 3. Discuții tema 2.	
08.05.	6	Abordarea prin cost	
09.05.	6	Estimarea deprecierilor	
10.05.	6	Abordarea prin cost – aplicații	
11.05.	6	Standarde aplicabile EPI. Practica profesională.	
<b>MODULUL 5</b>			
29.05.	6	Recapitulare Modulul 4. Discuții tema 3.	
30.05.	6	Terenuri&amplasamente - Particularități și studii de caz	
31.05.	6	Proprietăți comerciale - studii de caz	
04.06.	6	Proprietăți generatoare de afaceri - termeni specifici, studii de caz	
05.06.	6	Recapitulare finală. Raportul de evaluare. Proiect absolvire	

**Teste grila T I-IV - 10 Q**

**Predare lucrări**

**Consultații lucrari si test grila T V - 60 Q**

**Examen finalizare curs**

**19.03; 16.04; 07.05; 28.05.2018**

**05.07.2018**

**21.07.2018**

**28.07.2018**

**Locatie:** București  
**Cod curs** F 052

*~ Verificarea cunoștințelor acumulate ~*  
**“EVALUAREA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE”**

**Temele de casă**

**Tema 1**

<b>Data</b>	<b>Ziua</b>	<b>Etapa</b>
02.03.	M1- Z5	Stabilirea temei 1.
14.03.		Termen de predare a temei 1.
23.03.	M2 - Z5	Discuții tema 1.
24.03 - 15.04.		Comunicarea rezultatului obținut la tema 1.
20.04.	M3 - Z5	Termen de predare a temei 1 - refacute.
21.04 - 21.07.		Comunicarea rezultatului obținut la tema 1 - refacute

**Tema 2**

<b>Data</b>	<b>Ziua</b>	<b>Etapa</b>
23.03.	M2- Z5	Stabilirea temei 2.
17.04.		Termen de predare a temei 2.
07.05.	M4 - Z1	Discuții tema 2.
07-11.05.		Comunicarea rezultatului obținut la tema 2.
29.05.	M5 - Z1	Termen de predare a temei 2 - refacute.
30.05 - 21.07.		Comunicarea rezultatului obținut la tema 2 - refacute

**Tema 3**

<b>Data</b>	<b>Ziua</b>	<b>Etapa</b>
20.04.	M3- Z5	Stabilirea temei 3.
08.05.		Termen de predare a temei 3.
29.05.	M5 - Z1	Discuții tema 3.
29.05 - 05.06.		Comunicarea rezultatului obținut la tema 3.
12.06.		Termen de predare a temei 3 - refacute.
13.06 21.07.		Comunicarea rezultatului obținut la tema 3 - refacute

**Testele grilă intermediare**

<b>Data</b>	<b>Ziua</b>	<b>Etapa</b>
19.03.	M2 - Z1	Testul 1
16.04.	M3 - Z1	Testul 2
07.05.	M4 - Z1	Testul 3
29.05.	M5 - Z1	Testul 4

**Examenul de finalizare a cursului**

<b>Data</b>	<b>Etapa</b>
05.07.2018	Predare proiectului final
21.07.2018	Consultații proiect final și susținerea testului grila T5
28.07.2018	Examen finalizare curs